1.14.2-2.5 1251

Tunja, 29 de junio de 2024

Señores:
ES J CRECER UNIDOS SA
esjcrecerunidos.sa@gmail.com
Ciudad

Ref. Respuesta radicado **TUN-2024-REZ-0002078-Solicitud 2170.**

Apreciados Señores ES J Crecer Unidos SA,

Reciban un cordial saludo de parte del Departamento Administrativo de Gestión de Catastro Multipropósito - DAGCM de la ciudad de Tunja. En atención a su petición radicada en este despacho, en el que solicita el desenglobe de un bien inmueble, y adjunta los siguientes documentos:

- *Formulario de solicitud.*
- *Copia de la cedula del señor Vicente Hernando Espinel Jiménez.*
- *Copia de la escritura pública No. 2543 del 5 de diciembre de 2022 de la notaría tercera de Tunja.*
- *Planos arquitectónicos.*

Se evidencia que la pretensión expuesta en su petición hace referencia a una mutación de segunda (desenglobe). De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 4.5.1 de la resolución 1040 de 2023, la cual se define así:

"(…)
***ARTÍCULO 4.5.1**. Clasificación de las mutaciones catastrales. Para los efectos catastrales, las mutaciones se clasifican en el siguiente orden:*

> ***Mutaciones de segunda clase:** son aquellas que involucran cambios de linderos de los predios por agregación o segregación, con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluyendo aquellos que se encuentran bajo el régimen de propiedad horizontal. Se consideran también mutaciones de segunda aquellas en*

las que se modifiquen los coeficientes de copropiedad en predios sujetos al régimen de propiedad horizontal debidamente registrados. Estas mutaciones también aplican cuando se presentan cambios en variables asociadas al predio, tales como indicadores prediales o el tipo de suelo urbano o rural (...)"

Realizado el estudio de dicha información, le comunicamos que toda la documentación recibida cumple con los requisitos establecidos para este proceso de conformidad con lo preceptuado a la Resolución 1040 de 2023, lo cual facilitará el procesamiento eficiente y oportuno de su trámite.

Por otro lado, es importante que usted conozca que, pese a que la mayoría de los predios generados cuentan con información alfanumérica, es decir se encuentran incorporados a la base de datos catastral, no están asociados a un polígono en términos cartográficos. Teniendo en cuenta que el catastro multipropósito propende porque este tipo de inconsistencias sean saneadas, le informo que, serán incorporados todos los predios generados en ese proyecto a la base de datos cartográfica de este departamento, razón por la cual el trámite se tardará un tiempo adicional.

Pese a lo descrito anteriormente, es necesario realizar visita de inspección ocular, por lo que, con antelación se le contactará para agendar la fecha de la visita al predio (mes de agosto), con el fin de que usted esté presente e informe lo correspondiente del inmueble al funcionario catastral facultado para ejercer dicha actividad y de esa manera poder dar trámite a su petición.

Cordialmente,

GIUSSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ
Director
Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito

Proyecto: Angie Vanessa López A - Contratista
Fernanda Molano M - Jefe de la unidad de gestión de conservación catastral